

4½-Zimmerwohnung Seedorfweg 98, Münchenbuchsee
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 420'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 424'000.00</u>	
Eigenkapital	20%		CHF 84'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 5'460.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15%	2%	CHF 1'260.00	
Amortisation			CHF 4'200.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 1'260.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds		0.7%	<u>CHF 2'940.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 15'120.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'260.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 25'200.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 72'000.00	

4½-Zimmerwohnung Seedorfweg 98, Münchenbuchsee
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 420'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 424'000.00</u>	
Eigenkapital	25%		CHF 105'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 5'460.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10%	2%	CHF 840.00	
Amortisation			CHF 2'800.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 1'260.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds		0.7%	<u>CHF 2'940.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 13'300.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'110.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 22'750.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 65'000.00	

4½-Zimmerwohnung Seedorfweg 98, Münchenbuchsee
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 420'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 424'000.00</u>	
Eigenkapital	30%		CHF 126'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 5'460.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5%	2%	CHF 420.00	
Amortisation			CHF 1'400.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 1'260.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds		0.7%	<u>CHF 2'940.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 11'480.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 960.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 20'300.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 58'000.00

4½-Zimmerwohnung Seedorfweg 98, Münchenbuchsee
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts				CHF 420'000.00
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF	4'000.00
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF</u>	<u>424'000.00</u>
Eigenkapital	35%		CHF	147'000.00
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF	5'460.00
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF	-
Amortisation			CHF	-
Betriebs und Instandhaltungskosten		0.3%	CHF	1'260.00
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds		0.7%	<u>CHF</u>	<u>2'940.00</u>
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF	9'660.00
Gesamtbetrag pro Monat			CHF	810.00
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF	17'850.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF	51'000.00

4½-Zimmerwohnung Seedorfweg 98, Münchenbuchsee
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts				CHF 420'000.00
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF	4'000.00
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF</u>	<u>424'000.00</u>
Eigenkapital	50%		CHF	210'000.00
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50%	2%	CHF	4'200.00
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF	-
Amortisation			CHF	-
Betriebs und Instandhaltungskosten		0.3%	CHF	1'260.00
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds		0.7%	<u>CHF</u>	<u>2'940.00</u>
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF	8'400.00
Gesamtbetrag pro Monat			CHF	700.00
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF	14'700.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF	42'000.00